



مؤسسة إيراب للمقاولات  
Irab contracting Establishment

## عقد تصنيع وتوريد وتركيب ألومنيوم وزجاج للواجهة الغربية (الكيرتن وول) رقم (٩٤٥)

إنه في يوم ٢٩ / ١٠ / ١٤٤٦ هـ الموافق : ٢٧ / ٠٤ / ٢٠٢٥ م تم الاتفاق بين كلا من :  
**الطرف الأول :**

١- المالك : مؤسسة إيراب للمقاولات، وعنوانه : الرياض : شارع العليا العام ،  
ص.ب (٨٦٥٧١) الرمز البريدي (١١٦٣٢) هاتف (٠١١٤٥٠٣٣٣٣) فاكس (٠١١٤٥٦٨٣٦٦) البريد الإلكتروني (info@shobily.com)  
ويمثله في هذا العقد الاستاذ / جابر الشهري مدير المنطقة الشرقية

**الطرف الثاني:**

٢- شركة مداد القابضة سجل تجاري : ٢٠٥١٢٥٩٦١١ رقم الجوال: ٠٥٩٠٠٨٦٢٤٠

الرقم الضريبي: ٣١٢٥٦٢٢٢٨٩٠٠٠٣ العنوان الوطني: مدينة الخبر - حي الأمواج

ويمثله في هذا العقد : / سعد علي بن صالح الغامدي

### أولاً : موضوع الاتفاق :

تم الاتفاق بين الطرفين على أن يقوم الطرف الثاني بأعمال تصنيع وتوريد وتركيب وتسليم ألومنيوم وزجاج الواجهة الغربية (الكيرتن وول) في مشروع الشبيلي جرانند مول بالخبر وبما أن الطرف الثاني متخصص في هذه الأعمال ولديه القدرة والامكانيات اللازمة لتنفيذ ذلك وأقر بأنه عاين موقع العمل وطبيعته والمخططات الهندسية معيّنة نافية للجهالة أنها صالحة لبدء العمل وهو بكامل أهليته المعتمدة شرعاً وقانوناً ولذا أقر باستعداده التام لتنفيذ هذا العمل وفق المخططات الهندسية المعتمدة وحسب المواصفات وأصول الصناعة وتعليمات مهندس الطرف الاول وذلك وفق (المواصفات، والاسعار، والمدة ، والشروط الأخرى المحددة ) وبناء عليه فقد اتفق الطرفان على تنفيذ هذا العقد بكل بنودة حسب الآتي:

### ثانياً : بيانات ومواصفات الأعمال :

١/ تم الاتفاق على المواصفات والكميات والاسعار ويتم احتساب تكاليف الأعمال بالمتر المربع لجميع الأعمال المتفق عليها حسب الجدول المرفق:

مسلسل	وصف الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
١	تصنيع وتوريد وتركيب ألومنيوم للواجهة الغربية (الكيرتن وول) ألومنيوم الوبكو نوع SG٥٠ مقاس ١٤,٥٠ سم و ٩,٥ سم كامل وزجاج جاردن DS ٦ ملم نيوترال ٧٠ + ١٦ ملم S/A سبيسر + U انسيرت + ٦ ملم أو ٨ ملم على حسب المطلوب + EPDM سيلكون WN اسود ألماني وحسب المواصفات وأصول الصناعة	م٢	٧٠٠	٦٠٠	٤٢٠,٠٠٠
	الضريبة			٦٣,٠٠٠	
	الإجمالي				٤٨٣,٠٠٠

وسوف يكون للمجموعة الحق في زيادة او نقصان كميات الاعمال حسب ماتراه وسيتم المحاسبة على الاعمال المنفذة بعمل مستخلصات جاريه حسب ما يتم تنفيذه على الطبيعة.

### ثالثاً: الدفعات:

١- بموجب ستة دفعات كالتالي :

- الدفعة الأولى ٢٠٪ عند توقيع العقد وتوريد الألومنيوم.
- الدفعة الثانية ٣٠٪ بعد الانتهاء من تركيب الألومنيوم.
- الدفعة الثالثة ٢٠٪ عند توريد الزجاج للموقع.
- الدفعة الرابعة ١٠٪ عند الانتهاء من تركيب ٥٠٪ من الزجاج.





## مؤسسة إيراب للمقاولات Irab contracting Establishment

• الدفعة السادسة والأخيرة 10% عند تسليم الأعمال النهائية بدون ملاحظات.

2- تضاف قيمه الضريبة المضافة وقدرها 15% حسب الفاتورة المقدمة.

### رابعاً: التزامات المالك:

1- صرف المستخلصات من تاريخ استحقاقها.

2- تأمين الكهرباء اللازمة ومستودع لحفظ معدات العمل .

### خامساً: التزامات المقاول:

- 1- يلتزم المقاول بإحضار كافة العمالة، على أن تكون مدربة ومتقنة للعمل وذات خبرة جيدة في هذا المجال وتحمل اقامات نظامية .
- 2- الالتزام بقواعد السلامة اللازمة والمتبعة ويتحمل مسؤولية الاضرار الشخصية والمادية الناتجة عن مخالفتها.
- 3- يلتزم المقاول بتقديم برنامج زمني لإنجاز العمل بالمدة الزمنية المتفق عليها بالعقد.
- 4- استخدام ألمونيوم نوع ألوبكو والزجاج نوع وزجاج جاردين DS 6 ملم نيوترال 70 + 16 ملم S/A سبيسر + U انسيرت + ملم 8 ملم على حسب المطلوب مع سليكون نوع WN أسود ألماني .
- 5- يضمن المقاول الأعمال لمدة 10 سنوات على عزل المياه والغبار والضمان لا يشمل اعمال التكسير الناتجة من سوء الاستخدام او العوامل الطبيعية والأعمال الإنشائية .
- 6- يلتزم المقاول بإخطار مهندس الموقع المسؤول عن أي تعديلات في الهيكل الحديدي بتطلبها العمل.
- 7- يلتزم المقاول بإحضار جميع الأدوات والمعدات التي يحتاج إليها لإنجاز العمل .
- 8- يلتزم المقاول بتنظيف وإزالة جميع المخلفات الناتجة عن العمل مباشرة من الموقع أولاً بأول وتسليم الموقع نظيف تماماً .
- 9- يتم استلام جميع الأعمال المنفذة من قبل مهندس الموقع، وفي حال وجود أي خلل في التنفيذ فيتم إزالته مباشرة وإعادة تنفيذها على حساب المقاول .

### سادساً: المدة الزمنية:

يتعهد الطرف الثاني بتسليم جميع الاعمال المطلوبة في مدة أقصاها 50 يوم من تاريخ استلام الدفعة الأولى.

### سابعاً: الشروط الجزائية:

- 1- يحق للطرف الأول (ولا يحق للطرف الثاني الاعتراض) في حال الاخلال بأحد بنود العمل من حيث المدة الزمنية أو المواصفات يتم اللجوء لاستشاري محاييد وقراره مقبول لدينا وفي حال كان الخطأ على الطرف الثاني يتم فسخ العقد وسحب الضمان واكمال العمل من قبلنا .

### ثامناً: (الخاتمة):

- 1- يلتزم الطرفان بتحديد مهندسين ممثلين من قبل كل طرف تتم المراسلات والاعتمادات والإخطارات من طرفهم وعلى كل طرف إخطار الطرف الآخر بأي تغير يحدث لاحقاً.
  - 2- في حال وجود خلاف لا سمح الله يتم حله ودياً خلال فترة 15 يوم وفي حال تعثر ذلك يكون الفصل بالعقد من اختصاص القضاء السعودي المخول لذلك في مدينة الخبر.
  - 3- يقرر كل من الطرفين بأنه اتخذ طول مدة سريان هذا العقد محلاً مختاراً له بالعنوان المبين به وفي حالة تغييره عليه إخطار الطرف الآخر بخطاب موصي عليه.
  - 4- أي تعديل في هذا الاتفاقية يكون بملحق عقد كتابي وموقع من الطرفين.
- حرر هذا العقد من عدد نسختين أصليتين باللغة العربية وسلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها وعدد صفحاته أثنان وعدد البنود ثمانية بنود ومرفق عرض السعر ويعتبر ملزم لكل الاطراف من تاريخ توقيعه.

### الطرف الثاني

المقاول / شركة مداد القابضة

السيد / سعد علي بن صالح الغامدي

شركة مداد القابضة

Madad Holding Co.

س.ت: ٢٠٥١٢٥٩٦١١

### الطرف الاول

مؤسسة إيراب للمقاولات

الاستاذ / جابر الشهري